



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества,
находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного
по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Барыбино,
ул. Агрехимиков, 7в (в электронной форме)
(Аукционная комиссия)

Московская область

20.01.2022

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ДО/21-1879

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества,
находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного
по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Барыбино,
ул. Агрехимиков, 7в (в электронной форме)

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 30.08.2021 (№ извещения 300821/6987935/04).

Дата и время проведения аукциона: 20.01.2022 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области.

Сведения об Объекте (лоте) аукциона

Лот № 1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Наименование Объекта (лота) аукциона: Магазин

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Барыбино, ул. Агрехимиков, 7в

Кадастровый номер: 50:28:0040115:180

Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность № 50-50-28/041/2005-209 от 25.10.2005

Площадь, кв.м: 1 270,7

Этажность (этаж): 2, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость арендной платы Объекта 1: 1 533 106,67 руб. (Один миллион пятьсот тридцать три тысячи сто шесть руб. 67 коп.) в год, без учета НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес) земельного участка: Московская область, г. Домодедово, мкр. Барыбино, ул. Агрехимиков.

Кадастровый номер земельного участка: 50:28:0040115:842

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность № 50:28:0040115:842-50/422/2020-1 от 22.12.2020

Площадь земельного участка, кв.м: 1 438

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: магазины

Рыночная стоимость арендной платы земельного участка: 280 507,00 руб. (Двести восемьдесят тысяч пятьсот семь руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 1 813 613,67 руб. (Один миллион восемьсот тринадцать тысяч шестьсот тринадцать руб. 67 коп.), в год, без учета НДС

«Шаг аукциона»: 90 680,68 руб. (Девяносто тысяч шестьсот восемьдесят руб. 68 коп.)

Размер задатка: 362 722,73 руб. (Триста шестьдесят две тысячи семьсот двадцать два руб. 73 коп.), НДС не облагается

Срок действия договора: 10 (Десять) лет

Целевое назначение: магазин

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением передачи нежилого здания в субаренду, которая возможна только при условии получения письменного согласия арендодателя

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок не подано.
2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной
комиссии:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:
